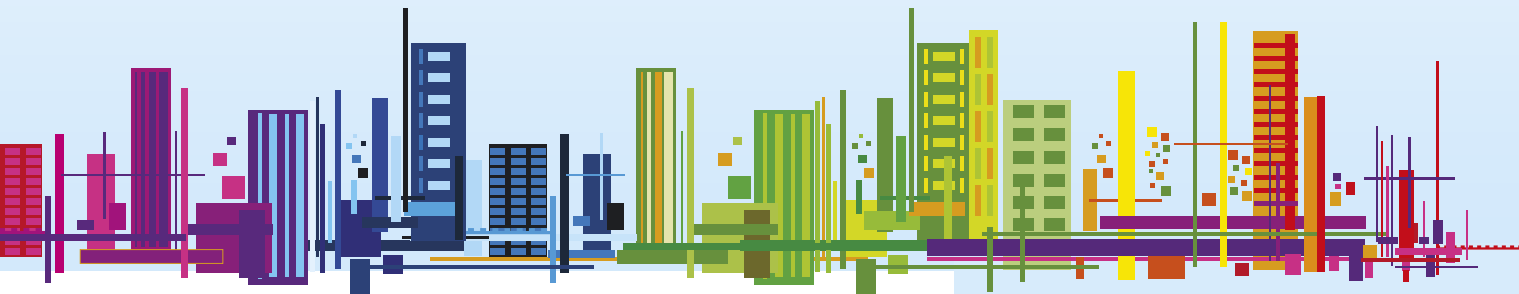


SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,



je druhé úterý v květnu a s ním přišel čas na aktuální informace z realitního trhu, které Vám již po šest let vždy v první polovině měsíce dodává náš elektronický Newsletter. Ani tentokrát v něm nechybí pravidelné rubriky, díky nimž se dozvídáte, jaké jsou průměrné nabídkové ceny nového bydlení ve vybraných lokalitách (tentokrát v Českých Budějovicích) či ve kterých odborných kurzech nebo seminářích určených laické veřejnosti můžete zdokonalit své dovednosti a získat další znalosti. Upozorňujeme Vás i na blížící se odborné konference či aktuální výstavy věnované architektuře, o nichž se domníváme, že by neměly uniknout Vaší pozornosti. Pozvánky na tyto akce jsou uveřejněny na straně 3 a 4, nicméně na tomto místě bych chtěla vypíchnout alespoň dvě události – dnešní vyhlášení výsledků soutěže Grand Prix Architektů a blížící se Setkání lídrů českého stavebnictví. Shrnutí aktuálního dění na rezidenčním trhu najdete jako vždy v rubrice Jednou větou; podrobnosti a další události z trhu na Vás pak čekají přímo v portálu Kde Chci Bydlet.cz.

Součástí našeho Newsletteru je vždy i rubrika věnovaná tipům na zajímavé developerské rezidenční projekty (str.2). Pražské projekty, které jsme pro vás vybrali do květnového vydání, mají tentokrát jedno společné. Všechny mohou oslovit náruživé golfisty, kteří touží být na greenu co nejčastěji a přitom nechťejí ztrácet čas cestováním. A tak se spolu s námi podívejte na různá místa v Praze, která nabízejí nové bydlení, odkud je to na golfové hřiště kousek. Dva z uvedených projektů (v Praze 4 a v Praze 9) jsou již dokončené a tudíž připravené k nastěhování, dokončení výstavby třetího (Praha 10) proběhne na podzim a ten další, v Praze 5, se novým obyvatelům otevře v závěru roku 2015. A určitě není třeba dodávat, že bydlení v nich není určeno jen milovníkům golfu...

Ačkolí počasí teplotami a proměnlivostí připomíná spíš apríl, přeji Vám příjemný a úspěšný máj.

Jana Hrabětová
šéfredaktorka portálu Kde Chci Bydlet.cz

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

České Budějovice

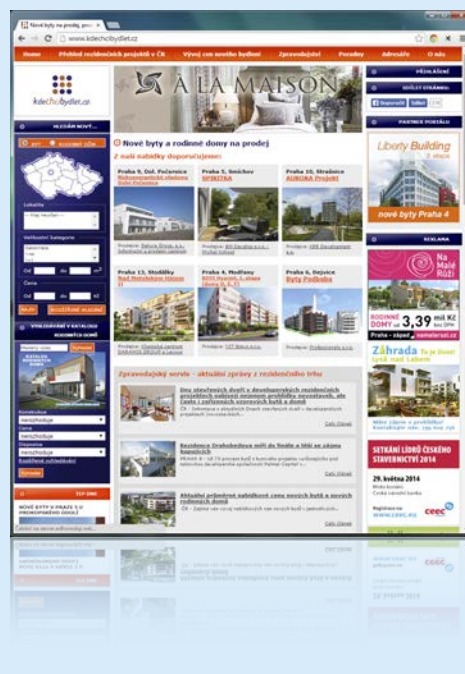
Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytový dům Baarovka Zdroj informací o projektu/cenách ze 7. 5. 2014 www.rondocb.cz	8 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z nabídky 8 volných)	56 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu zahrnující sklep)	46 086 Kč vč. DPH (Uvedená průměrná cena bytů je vztahována k celkové podlah. ploše bytu zahrnující sklep.)
Bytový dům Riegrova Zdroj informací o projektu/cenách ze 7. 5. 2014 www.rondocb.cz	15 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z nabídky 15 volných a rezervovaných)	59,53 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu zahrnující balkon či lodžii)	37 599 Kč vč. DPH (Uvedená průměrná cena bytů je vztahována k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon či lodžii. Jedná se o cenu bytu před dokončením – bez příček, sanity, podlahových krytin a dveří.)
Čtyři dvory – družstevní bydlení Zdroj informací o projektu/cenách ze 7. 5. 2014 www.rondocb.cz	23 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z nabídky 23 volných, rezervovaných a prodaných bytů)	50,69 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu nezahrnující balkon či terasu)	28 053 Kč vč. DPH (Uvedená průměrná cena bytů je vztahována k celkové podlah. ploše bytu nezahrnující balkon či terasu.)

■ **Bytový dům Baarovka**, jehož dokončení je plánováno na prosinec roku 2015, nabízí osm bytových jednotek dispozičně řešených jako 2+kk o velikosti od 55 m² do 57 m² a 10 parkovacích stání. Ke každému bytu náleží prostorná lodžie a balkon, k dispozici je výtah.

■ Bytový dům **Riegrova** je šestipodlažní budova s celkovým počtem 15 bytů ve velikostní kategorii 1+kk o 40 m² až 3+kk o 96 m². Byty lze zakoupit za zvýhodněnou cenu před jejich dokončením (bez příček, sanity, podlahových krytin a dveří). Dokončení výstavby je plánováno na srpen 2015.

■ Projekt družstevních bytů **Čtyři Dvory**, který je již dokončen, nabízí byty od velikosti 1+kk po 3+kk. Ke každému bytu náleží prostorný balkon či terasa. Investor kladl velký důraz na beznákladový provoz bytů i celého bytového domu.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	4. čtvrtletí 2013	+1,2 %
Míra inflace	březen 2014	+1,0 %
Index spotřebitelských cen	březen 2014	+0,2 %

Kurz k 13. 5. 2014
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	březen 2014	+12,8 %
Počet vydaných stavebních povolení	březen 2014	-8,8 % (6 578)
Orientační hodnota povolených staveb	březen 2014	+2,7 % (19,3 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	březen 2014	-3,1 % (2 159)
Počet dokončených bytů	březen 2014	-11,4 % (1 819 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 10 – Hostivař

REZIDENCE GOLF HOSTIVAŘ, II. ETAPA, 1. ČÁST

Již letos na podzim bude v pražské Hostivaři developerskou společností RODOP dokončena první část druhé etapy výstavby projektu Rezidence Golf Hostivař. Ta navazuje na první, již dokončenou etapu čítající 19 rodinných domů. Nová etapa nabízí dalších 21 dvoupodlažních rodinných domů inspirovaných českým funkcionalismem.

Developer: **RODOP**

Prodejce: **LEXXUS NORTON**



Praha 9 – Dolní Počernice

NÍZKOENERGETICKÉ VILADOMY DOLNÍ POČERNICE

Bytový komplex, jehož kolaudace proběhla v druhé polovině prosince loňského roku, tvoří tři dvojice nízkoenergetických viladomů s celkem 53 bytovými jednotkami ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Kromě hráčů golfu, jimž je určeno blízké golfové hřiště Black Bridge, tato klidná lokalita uspokojí i milovníky procházek a cyklistiky.

Developer: **Sekyra Group**

Prodejce: **Sekyra Group**



Praha 5 – Motol

KOTI GREEN MOTOL

Další pražský rezidenční projekt společnosti YIT Stavo se nachází na klidném místě v bezprostřední blízkosti přírodního parku Košíře-Motol a golfového hřiště Golf Club Praha. Zájemcům o bydlení v této části Prahy nabízí celkem 134 bytů ve čtyřech nízkoenergetických bytových domech, jejichž dokončení je plánováno na závěr roku 2015.

Developer: **YIT Stavo**

Prodejce: **YIT Stavo**



Praha 4 – Hodkovičky

REZIDENCE ZÁTIŠÍ HODKOVIČKY

Dokončený bytový projekt tvoří soubor pěti bytových domů s upraveným parčíkem a dětským hřištěm. Rezidence Zátíší Hodkovičky stojí na pozemku rozprostírajícím se v těsném sousedství vilové čtvrti, rozsáhlého lesoparku s řadou cyklostezek a tras pro in-line bruslení. Golfistům je určen nedaleký golfový resort Hodkovičky.

Developer: **Real-Treuhand Reality**

Prodejce: **Real-Treuhand Reality**

Reklama –

777 432 432

BYTY--DUBU.CZ

1+kk za 1,3 mil. Kč

jarní
zaváděcí
slevy

Praha 4 – Modřany

- celkem 157 nových bytů
- výborná dostupnost MHD i autem
- perfektní občanská vybavenost
- zahájení výstavby: podzim 2014





Výstava

HOBBY JARO 2014

Termín konání: 14. 5.–18. 5. 2014
Místo konání: Výstaviště České Budějovice

www.vcb.cz

Veletrh

OPAVSKÝ VELETRH

XI. ročník veletrhu stavebnictví, bytového zařízení a automobilů
Termín konání: 30. 5.–1. 6. 2014
Místo konání: Víceúčelová hala, Opava

www.omnis.cz

Výroční setkání

EVROPSKÉHO KLUBU REALITNÍCH KANCELÁŘÍ

Termín konání: 29. 5.–30. 5. 2014
Místo konání: hotel Flora, ul. Krapkova, Olomouc

Více informací na: hmk@hmk.cz

Konference

SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

Termín konání: 29. 5. 2014
Místo konání: Plodinová burza ČNB, Praha 1

www.ceec.eu

Konference

RETAILCON

11. ročník konference
Termín konání: 5. 6. 2014
Místo konání: Galleria Moda, Praha-Ruzyně

www.centers.cz

Konference

TRVALE UDRŽITELNÁ VÝSTAVBA 2014

Termín konání: 10. 6. 2014
Místo konání: Fakulta stavební VUT v Brně

www.stavebnicentrum.cz

Reklama



zděné, energeticky úsporné rodinné domy



**Na
Malé
Růži**

Prohlídky vzorových domů!
každou sobotu od 10.00 - 16.00 hodin

namaleruzi.cz

Rudná
Drahelčice

Diskusní setkání

BEZPEČNÝ DOMOV

Termín konání: 15. 5. 2014
Místo konání: Boutique Hotel MOODs, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Profes. vzdělávání

VYUŽITÍ FACEBOOKU, TWITTERU, GOOGLU, ...

v praxi realitní kanceláře
Termín konání: 15. 5. 2014
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Odborný seminář

NÁJEMNÍ SMLOUVY U NEMOVITOSTÍ PODLE NOZ

Termín konání: 15. 5. 2014
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

STAVEBNÍ ZÁKON

Termín konání: 20. 5. 2014
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Profes. vzdělávání

JAK LÉPE KOMUNIKOVAT S KLIENTY RK

Termín konání: 21. 5. 2014
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Diskusní setkání

NÁJEMNÍ VZTAHY V PRAXI

Termín konání: 22. 5. 2014
Místo konání: Hotel Adria, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Profes. vzdělávání

NÁJEM BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR

po 1. 1. 2014
Termín konání: 22. 5. 2014
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Odborný seminář

PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 27. 5. 2014
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

TECHNICKÝ DOZOR INVESTO- RA U KOMPLETAČNÍCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Termín konání: 29. 5. 2014
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Profes. vzdělávání

VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 17. 6.–19. 6. 2014
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Cyklos seminář

KDYŽ CHCI STAVĚT RODINNÝ DŮM 1–5

Určeno pro širokou veřejnost
Termín konání: květen–červen 2014
Místo konání: budova Nového Tuzexu, Bauerova 10, Brno

<http://stavebnicentrum.cz>

Výstava

KRUHOVÉ ZŘÍCENINY

Společným tématem prací je architektura, především ruina jako schéma či vzor
Termín konání: 3. 4.–18. 5. 2014
Místo konání: MeetFactory, Praha 5

www.meetfactory.cz



Přednášk. cyklus
LIDOVÁ ŠKOLA URBANISMU 2014
Přednáškový cyklus pro širokou veřejnost
Termín konání: duben–červen, září–prosinec 2014
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1
www.gjf.cz

Výstava
GRAND PRIX ARCHITEKTŮ 2014
Termín konání: 13. 5.–13. 6. 2014
Místo konání: Národní Galerie v Praze, Praha 7
www.grandprix-architektu.cz

Výstava
JÍŘÍ STŘÍTECKÝ – ŽIVOT A DÍLO
Termín konání: 30. 4.–31. 5. 2014
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera
www.gjf.cz

Výstava
KRAJINOU KONCERNOVANÉHO DESIGNU
Termín konání: 25. 4. 2014–29. 3. 2015
Místo konání: Jurkovičova vila, Brno
www.moravska-galerie.cz

Výstava
KOLEGIALITA A KONTROVERZE
Josef Hoffmann a architekti moravské moderny z Wagnerovy školy ve Vídni
Termín konání: 27. 5.–26. 10. 2014
Místo konání: Moravská galerie, Brno
www.moravska-galerie.cz

Festival
LANDSCAPE FESTIVAL PRAHA 2014
Multižánrový kulturní festival
Termín konání: 17. 6.–10. 9. 2014
Místo konání: Nákladové nádraží Žižkov, Praha 3
www.gjf.cz

Reklama

dumabyt
www.dumabyt.cz

www.dumabyt.cz

VÁŠ
DŮM A BYT
NA INTERNETU

Zaujalo nás v médiích

■ **Švejnar: Euro bude pro Česko výhodné, až si měnová unie vyřeší své problémy**
Zbytečně se ve vztahu k Evropské unii podceňujeme, myslí si profesor Jan Švejnar. V rozhovoru mimo jiné říká, že euro bude pro Česko ekonomicky výhodné. Měnová unie by si podle něj ale měla nejdřív vyřešit své vlastní problémy.
[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ **Východní krize dopadá na pražský trh s byty**
Oslabování ruské ekonomiky a ukrajinská krize si začínají vybírat daň na pražském realitním trhu. Prodejci bytů hlásí, že kvůli krizi ubývá Rusů, kteří si v Praze pořizují byty.
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **Objem veřejných zakázek roste. V prvním čtvrtletí letošního roku se vítězem stalo stavebnictví**
První čtvrtletí přineslo z veřejných zdrojů více peněz pro českou ekonomiku, než tomu bylo v minulosti. Vzrostl finanční objem výběrových řízení vypsaných na nové zakázky i zadání zakázek k realizaci firmami. Oproti předchozím obdobím se v prvním čtvrtletí 2014 viditelně změnila struktura veřejných zakázek. Významně posílil příliv veřejných zakázek do českého stavebnictví.
[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

■ **Hochtief vyklízí český developerský trh, nedokončené projekty prodá**
Realitní trh v Česku opouští další významný nadnárodní hráč, společnost Hochtief Development. Německá centrála propustila tento týden zaměstnance pražské kanceláře a zahájila jednání o prodeji tuzemských developerských projektů.
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **Nová čtvrť za 15 miliard se na Rohanském ostrově začne stavět za rok**
Developerská firma Sekyra Group chce na konci příštího roku zahájit výstavbu na Rohanském ostrově v Praze. Letos na podzim by měla získat územní rozhodnutí.
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Jednou větou

■ **PRAHA 10 – Již na letošní červen je naplánována kolaudace energeticky pasivní Vily Na Výsluní** developerské společnosti JRD; v současné době jsou v ní na prodej poslední tři byty z celkových 16 bytů.

■ **ČR – V úterý 13. května v podvečer budou v Národní galerii v Praze (Veletržní palác) vyhlášeny výsledky soutěže Grand Prix Architektů 2014** a proběhne vernisáž výstavy prací, která zde potrvá do poloviny června.

■ **PRAHA 9 – Rezidence Drahohejlova**, jejíž dokončení je plánováno na letošní léto, připravila pro zájemce o prohlídku zařízení vzorový byt a hlásí 70% vyprodanou.

■ **ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí ve spolupráci s dalšími resorty a organizacemi zahájilo práce na zákonu o sociálním bydlení.**

■ **PRAHA 9, PRAHA 10 – Developerská společnost EKOSPOL** počátkem května spustila prodej celkem 249 nových bytů, a to ve svém novém projektu EKOCITY Uhřetěves a v již šesté etapě projektu Panorama Kyje.

■ **PRAHA – Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí**, dobrovolné neziskové občanské sdružení, založené již v roce 2001, má nové složení správní i dozorčí rady.



■ **Developeři lákají kupce bytů na minikina, cyklostezky, školky i kutilské dílny**

Největší část nových bytů v developerských projektech spadá do střední cenové kategorie. Aby je jejich developeři dobře prodávali, musí jejich okolí na rozdíl od lowcostových bytů něčím oživit.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ **Akcie Orca vystřelily až o 20 procent díky dohodě s bankou o polské Zlotě**

Úvěrové závazky společnosti Orco týkající se polské Zloty 44 převezme banka Pekao. Akcie po zveřejnění zprávy stouply na burze v Paříži i v Praze. Orco zveřejnilo požadavek banky na ukončení finanční podpory a vrácení finančních zdrojů na začátku dubna.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ **V Brně roste zájem o větší byty v novostavbách**

V Brně roste zájem o větší byty v novostavbách. Letos v prvním čtvrtletí se prodalo 181 nových bytů. Je to více než v kterémkoliv čtvrtletí loňského roku. Vyplývá to z analýz společnosti Trikaya, která situaci na trhu sleduje.

[Celý článek na www.denik.cz](http://www.denik.cz)

■ **Developeři v Brně nabízejí více malých bytů než v Praze. I jejich výměry jsou menší**

Developerský trh s novými byty je v Brně co do velikosti oproti Praze desetinný. V moravské metropoli je širší nabídka garsoniér a bytů 2+kk, v Praze mohou naopak zájemci o nové bydlení o to více vybírat z vícepokojových bytů.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ **Nový zákoník zvětšil byty o metry, které neuvidíte**

Nové byty od ledna "narostly". Dvě třetiny developerů si toho však v katalozích nevšimli. Podle nového občanského zákoníku se do plochy bytu už nepočítá jen obytná plocha, ale takzvané podlahová. Do ní se přičítá i sklep, komín i schovaný prostor stoupaček, půdorys zdí nebo pilířů.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

■ **Na Palmovce vyrůstá centrum za miliardu. Má vyhnat bezdomovce a narkomany**

Praha 8 začala s výstavbou centra Palmovka, ve kterém má vzniknout nové sídlo radnice a obchodní centrum. Radnice nyní buduje kanalizaci a propojovací komunikaci mezi ulicemi Vojenova a Sokolovská. Stavba vyjde na více než jednu miliardu.

[Celý článek na idnes.cz](http://www.idnes.cz)

■ **WU Wien: unikátní projekt – výjimečný project management**

V první fázi jsme vybírali podle referencí, tedy podle zkušeností potenciálních dodavatelů s projekty podobného charakteru, a také podle obrátu ateliéru. V druhé fázi pak už šlo jen o ekonomiku, tedy ceny," popisuje Roland Feik ze společnosti Delta průběh výběrového řízení na architektonické práce pro kampus vídeňské Ekonomické univerzity.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

■ **Katalogové domy nemohou čtít okolí, v němž mají stát, tvrdí architekti**

Vlastní architektonickou kancelář založili v roce 2010. Slabika RA na konci názvu kanceláře značí počáteční písmena příjmení dvou architektů: Růžička a Andrle. Dvojice tvrdí, že nejjednodušší je vzájemná spolupráce, všechno ostatní je složitější.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

■ **Dvě bytové privatizace aneb Férová Thatcherová a cynický Gross**

Srovnání privatizací ukazuje pozitivní sociální inženýrství britských konzervativců, nikoli levicové české vlády

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)



■ **PRAHA 5** – Na bytovém domě v **Rezidenci Spiritka** zavlála glajcha; rezidenční projekt zahrnující také realizaci čtyř řadových rodinných domů a jedné solitérní vily bude dokončen již v závěru letošního roku.

■ **PRAHA 9** – 29. dubna 2014 proběhla v pražských Klánovicích kolaudace bytového projektu **Rezidence Klánovice** developerské společnosti Konheřr.

■ **PRAHA 5** – Developerská společnost VIVUS zařadila do své nabídky nový bytový projekt – **Byty Vivus Luka** s 227 byty ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk.

■ **RUDNÁ** – V Rudné u Prahy začal vyrůstat projekt **Hořelické náměstí** developerské společnosti BEMETT; novostavba nabízí celkem 16 bytů ve dvou nízkopodlažních domech.

■ **PRAHA 10** – Na **Slunečném vršku** v pražské Hostivaři koncem dubna odstartovala výstavba závěrečné etapy bytového projektu společnosti ORCO Property Group.

■ **PRAHA 10** – EKOSPOL slavnostně otevřel bytový areál **Vilapark Uhřetěveská obora**, který vyrůstá postupně ve třech etapách.

■ **BRNO** – **Brněnská AZ Tower** je nejen nejvyšší budovou v České republice, ale od konce letošního dubna jí náleží také titul Stavba Jihomoravského kraje roku 2013.

■ **PRAHA 9** – Na pražském Černém Mostě byla dokončena **Rezidence Rajska zahrada**, nabízející devět bytů určených k dokončení majitelem.

■ **PRAHA 9** – Podél Kolbenovy ulice vyroste rozsáhlý developerský projekt nazvaný **AFI CITY**; zastoupeny zde budou jak budovy pro administrativu a bydlení, tak maloobchodní část i městský park.

■ **PRAHA 6, PRAHA 10** – Ve středu 23. dubna 2014 zahájila developerská společnost **CENTRAL GROUP** prodej bytů ve svých dvou rezidenčních projektech – bytovém domě Švehlova v Záběhlicích a v Rezidenci Bělohorská na Břevnově.

■ **PRAHA** – **Realitní síť CENTURY 21** uspořádala v Praze již svou čtvrtou výroční konferenci a v rámci ní předala ocenění nejúspěšnějším českým makléřům a kancelářím CENTURY 21 za rok 2013.

■ **PRAHA 8** – Počátkem letošního roku zahájila developerská společnost CRESTYL výstavbu bytů z druhé etapy **rezidenčního projektu DOCK** – v současnosti je zde prodána více než pětina bytů.

■ **ČR** – Další aktuální zprávy z rezidenčního developerského trhu najdete v portálu Kde Chci Bydlet.cz v rubrice **Zprávy z trhu**.

